

Zodpovědný projektant	Projektant	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BERÁNEK & HRADIL Svobody 7/1, 350 02, CHEB e-mail: pkcheb@email.cz, www.pkcheb.cz	
Ing. Ondřej Beránek	Petr Hradil		
Místo stavby	st.196,1164/1,1163,1043; p.č.34/7, 2776/1, 2776/4, 2776/3,		
	2273/18, 2359/11, 272, 282/1, k.ú. Cheb		
Investor	Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14,		
	350 20 Cheb		
Akce Oprava hydroizolace - Sládkova ul. č.p. 541/6; 580/4b; 579/4a a 161/2, Cheb		Formát	A4
		Datum	II/2021
		Měřítko	
		Účel	PDPS
		Číslo zakázky	21-01-010
Výkres	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Císlo výkresu B

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební práce budou probíhat na st.196,1 164/1, 1163, 1043, k.ú. Cheb a p.č.34/7, 2776/1, 2776/4, 2776/3, 2273/18, 2359/11, 272, 282/1, k.ú. Cheb, které jsou v majetku Města Cheb. Řešené území se nachází jihovýchodně od středu obce v ulici Sládkova. Jedná se o objekt stávajícího bloku bytových domů z přelomu 19. a 20. století. Stávající prostory slouží jako sklepní prostory pro byty či provozovny nájemníků. Jedná se o čtyři samostatné bytové domy č.p. 541/6; 580/4b; 579/4a a 161/2. V ulici Sládkova, Školní se okolo domů nachází chodník.

Dešťová voda z okapů je svedena do stávající kanalizaci přes lapače střešních nečistot.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci přípravy projektové dokumentace byla uskutečněna prohlídka stavebního pozemku.

Rovněž byla provedena prohlídka stávajících prostor sklepů a odebrány vzorky omítek a zdiva pro rozbor v laboratoři.

Vzhledem k typu stavebních úprav, které mají charakter jednoduchých staveb, nebyl proveden IGP ani HGP.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí. Budou respektovány požadavky správců.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené pozemky se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Prováděná stavba nebude mít žádný vliv na okolní zástavbu. Stavební činnost bude probíhat na pozemku vlastníka objektu. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek nebo energeticky ani technologicky náročnějších zařízení. Po dokončení objektů nebudou vznikat odpadní látky

Odtokové poměry v území nebudou stavbou dotčeny.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace nejsou.

Bude odstraněna stávající betonová dlažba pochozích ploch. Po provedení prací bude zpětně uložena včetně nových konstrukčních vrstev na původní místo.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pozemky dotčené stavbou nejsou pod ochranou PUPFL. Část pozemků je pod ochranou ZPF. Stavební práce budou probíhat pouze na těchto pozemcích. Žádné požadavky na zábory jiných pozemků nejsou.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekty jsou využívány jako bytové domy. V prvním patře se většinou nachází bytové jednotky.

V objektu č.p. 541/6 se v1.NP nachází prodejna masa.

Prostory 1.PP jsou v současné době využívány pro potřeby jednotlivých bytů jako úložné prostory.

Stávající stav suterénního zdiva lze charakterizovat jako nevyhovující. Dochází k prosakování zemní vlhkosti, bylo zjištěno středně vysoké zasolení a vlhkost dosahující až 10 %.

Je navržena nová hydroizolace na vnějším líci zdiva po celém obvodu všech bytových domů a horizontální izolace zdiva tlakovou infuzní clonou na obvodových stěnách a vnitřních zdech objektu. Dispoziční řešení objektů se těmito stavebními úpravami nemění.

Před zahájením prací budou provedeny kamerové zkoušky všech přípojek stávajících okapních svodů. Po jejich vyhodnocení bude stanoveno přesná délka výměny kanalizačních přípojek jednotlivých svodů!

Stavební práce budou provedeny ve dvou etapách.

1. etapa – ul. Sládkova a Školní – stavba proběhne při pokládce teplovodního rozvodu v ulici Sládkova
2. etapa – dvorní trakt a suterénní prostory – stavba proběhne po dokončení prací v ulici Sládkova a Školní

I. etapa

Zdivo z ulice Sládkova a Školní

Dojde k rozebrání stávající betonové dlažby. Dlažba bude uložena na palety a odvezena do skladu k opětovnému použití.

Bude provedena odkopávka do předepsané hloubky, viz. výkresová část, a následně provedeno pažení vzniklé jamy. Hloubka rýhy bude odpovídat hloubce cca 0,2 m pod úroveň podlahy v 1.PP, ale v žádném případě by mocnost zeminy mezi úrovní základové spáry a dnem rýhy neměla být menší než 0,2m. Rýha bude šířky cca 1500 mm nebo dle vzniklého požadavku stavby. Vytěžená zemina bude odvezena na skládku zemin. Nesoudržná omítka bude otlučena, spáry budou vyškrabány, zdivo bude důkladně očištěno a zbaveno prachu

Budou provedeny infuzní vrty proti vztlínající vlhkosti min. do ½ tloušťky zdiva, aby nedošlo v další etapě a provádění vrtů v prostoru 1.PP k porušení hydroizolačních stěrek pod terénem. Injektáž bude provedena křemičitým roztokem Aquafin F.

Provede se vyrovnávací vrstva, nebo vyspárování podkladu před hydroizolační stěrkou - použitím vápenocementové malty s přísadou **Asoplast MZ**, popřípadě těsnicí maltou **Asocret M30** dle katalogového listu výrobce.

Jako vhodný materiál pro izolační stěrku bude použita minerální stěrkovou izolaci Aquafin RB400 – velmi pružná stěrka, která je vhodná svou přídržností i na pevné nosné zbytky asfaltových izolací. Hlavní výhodou této izolace, která je vhodná i proti tlakové vodě, je její paropropustnost, tudíž zbytková vlhkost z obvodových konstrukcí může vysychat i do exteriéru. Konstrukce nebude z venkovní strany parotěsně uzavřena, proto bude umístěna geotextilie a nopová fólie, která bude při horním okraji zakončena ukončovací lištou. Výkop bude obložen geotextilií.

Rýha při vnějším líci objektu bude zasypána kačírkiem. Zasypání možno provést rovněž jiným materiálem se stálými filtračními vlastnostmi. Vhodný materiál bude upřesněn s přihlédnutím k finančním možnostem investora. Bude provedeno doplnění konstrukčních vrstev chodníku a následně provedena pokládka betonové dlažby. Následně bude provedena pokládka původní betonové dlažby. Budou dodrženy technologické předpisy a postupy při provádění stavby výrobců navržených stavebních materiálů.

Na dno bude položena drenážní trubka DN100. Rýha při vnějším líci objektu bude zasypána kačírkiem. Zasypání možno provést rovněž jiným materiálem se stálými filtračními vlastnostmi. Vhodný materiál bude upřesněn s přihlédnutím k finančním možnostem investora. Bude provedeno doplnění

konstrukčních vrstev chodníku a následně provedena pokládka betonové dlažby. Následně bude provedena pokládka původní betonové dlažby.

Budou dodrženy technologické předpisy a postupy při provádění stavby výrobci navržených stavebních materiálů.

Odvodnění

Stávající objekty bytových domů mají okapní svody napojeny do kanalizace. Před zahájením prací budou provedeny kamerové zkoušky všech přípojek stávajících okapních svodů. Po jejich vyhodnocení bude stanoveno přesná délka výměny kanalizačních přípojek jednotlivých svodů! Budou vyměněny všechny lapače střešních nečistot a vyměněna poškozená potrubí.

Na dno výkopu bude položena drenážní trubka DN100 ve spádu, která bude obalena geotextilií. Na rozhraní jednotlivých objektů budou umístěny revizní drenážní šachty. Potrubí ze šachet bude napojeno do nejbližší přípojky okapního svodu.

Okenní otvory

Je nutno zajistit trvalé provětrávání sklepních prostor od vlhkosti. U všech okenních otvorů bude nově osazen z vnější strany osazený nové kovové pozinkované rámy s výplní z pozinkovaného tahokovu. V objektu č.p. 161/2 budou osazené dva nové plastové sklepní světlíky (např. MEA). Odvodnění jejich dna bude provedeno do přípojek dešťových svodů.

II. etapa

Dvorní trakt ul. Sládkova, ul. Školní

Dojde k rozebrání stávající okapových chodníků.

Bude provedena odkopávka do předepsané hloubky, viz. výkresová část, a následně provedeno pažení vzniklé jamy. Hloubka rýhy bude odpovídat hloubce cca 0,2 m pod úroveň podlahy v 1.PP, ale v žádném případě by mocnost zeminy mezi úrovní základové spáry a dnem rýhy neměla být menší než 0,2m. Rýha bude šířky cca 1500 mm nebo dle vzniklého požadavku stavby. Vytěžená zemina bude odvezena na skládku zemin. Nesoudržná omítka bude otlučena, spáry budou vyškrabány, zdivo bude důkladně očištěno a zbaveno prachu.

Budou provedeny infuzní vrty proti vztlínající vlhkosti min. do ½ tloušťky zdiva, aby nedošlo v další etapě a provádění vtřů v prostoru 1.PP k porušení hydroizolačních stěrek pod terénem. Injektáž bude provedena křemičitým roztokem Aquafin F.

Provede se vyrovnávací vrstva, nebo vyspárování podkladu před hydroizolační stěrkou - použitím vápenocementové malty s přísadou Asoplast MZ, popřípadě těsnicí maltou Asocret M30 dle katalogového listu výrobce.

Jako vhodný materiál pro izolační stěrku bude použita minerální stěrkovou izolaci Aquafin RB400 – velmi pružná stěrka, která je vhodná svou přídržností i na pevné nosné zbytky asfaltových izolací. Hlavní výhodou této izolace, která je vhodná i proti tlakové vodě, je její paropropustnost, tudíž zbytková vlhkost z obvodových konstrukcí může vysychat i do exteriéru. Konstrukce nebude z venkovní strany parotěsně uzavřena, proto bude umístěna geotextilie a nopová fólie, která bude při horním okraji zakončena ukončovací lištou. Výkop bude obložen geotextilií.

Rýha při vnějším lici objektu bude zasypána kačirkem. Zасыпání možno provést rovněž jiným materiálem se stálými filtračními vlastnostmi. Vhodný materiál bude upřesněn s přihlédnutím k finančním možnostem investora. Budou vybudovány nové okapové chodníky z betonových dlaždic a zahradní obruby. Dlažbu bude provedena ve spádu od objektu.

Budou dodrženy technologické předpisy a postupy při provádění stavby výrobci navržených stavebních materiálů.

Konstrukce okapového chodníku:

Betonová dlaždice tl.30 mm
šterkové lože tl.30 mm
ŠD tl.150 mm

210 mm celková vrstva

Zdivo z vnitřku, vnitřní stěny 1. PP.

Nejdříve bude otlučena omítka v celém prostoru 1.PP včetně stropů. Spáry budou vyškrabány, zdivo bude důkladně očištěno a zbaveno prachu.

Pro dlouhodobě funkční sanaci objektu doporučujeme jako optimální metodu vytvoření horizontální izolace zdiva tlakovou infuzní clonou na obvodových stěnách objektu. Tedy izolaci v úrovni podlah 1.PP. Horizontální izolace je velice důležitá pro zamezení dlouhodobého negativního vlivu vztlínající zemní vlhkosti. Vzhledem k výškové úrovni infuzních vrtů nevznikají prakticky žádné náročnější detaily napojení infuzní clony v rozích a koutech ani napojení clony s plošnou izolací podlah.

Na základě průzkumu a našich zkušeností považujeme za optimální systém dodatečné hydroizolace infuzní clonou AQUAFIN F (AQUAFIN F je utěsňující a hydrofobizující infuzní clona, s účinností použití až do 95% provlhnutí (dle WTA 4-4-04).

Budou provedeny infuzní vrty proti vztlínající vlhkosti min. do ½ tloušťky zdiva, aby nedošlo v další etapě a provádění vrtů v prostoru 1.PP k porušení hydroizolačních stěrek pod terénem. Injektáž bude provedena křemičitým roztokem Aquafin F.

Na dno výkopu bude položena drenážní trubka DN100 ve spádu, která bude obalena geotextilií. Na rozhraní jednotlivých objektů budou umístěny revizní drenážní šachty. Potrubí ze šachet bude napojeno do nejbližší přípojky okapního svodu.

Okenní otvory

Je nutno zajistit trvalé provětrávání sklepních prostor od vlhkosti. U všech okenních otvorů bude nově osazen z vnější strany osazený nové kovové pozinkované rámy s výplní z pozinkovaného tahokovu. V objektu č.p. 541/6 budou osazené dva nové plastové sklepní světlíky (např. MEA). Odvodnění jejich dna bude provedeno do přípojek dešťových svodů.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Zachován stávající stav. Jedná se o úpravy pod povrchem a uvnitř objektu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Zpevněné plochy okapových chodníků budou provedeny tak, aby respektovaly původní stav.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není součástí, neřeší se.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Je dána dodržením vyhlášky 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby při zpracovávání projektové dokumentace.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající stav suterénního zdiva lze charakterizovat jako nevyhovující. Dochází k prosakování zemní vlhkosti, bylo zjištěno středně vysoké zasolení a vlhkost dosahující až 10 %. Je navržena nová hydroizolace na vnějším líci zdiva po celém obvodu všech bytových domů a horizontální izolace zdiva tlakovou infuzní clonou na obvodových stěnách a vnitřních zdech objektu. Dispoziční řešení objektů se těmito stavebními úpravami nemění.

Před zahájením prací budou provedeny kamerové zkoušky všech přípojek stávajících okapních svodů. Po jejich vyhodnocení bude stanoveno přesná délka výměny kanalizačních přípojek jednotlivých svodů!

Stavební práce budou provedeny ve dvou etapách.

1. etapa – ul. Sládkova a Školní – stavba proběhne při pokládce teplovodního rozvodu v ulici Sládkova
2. etapa – dvorní trakt a suterénní prostory – stavba proběhne po dokončení prací v ulici Sládkova a Školní

Stavební práce budou provedeny v předem určených místech (viz. výkresová část).

b) konstrukční a materiálové řešení

Zdivo z venkovní strany

Dojde k rozebrání stávající betonové dlažby. Dlažba bude uložena na palety a odvezena do skladu k opětovnému použití.

Bude provedena odkopávka do předepsané hloubky, viz. výkresová část, a následně provedeno pažení vzniklé jamy. Hloubka rýhy bude odpovídat hloubce cca 0,2 m pod úroveň podlahy v 1.PP, ale v žádném případě by mocnost zeminy mezi úrovní základové spáry a dnem rýhy neměla být menší než 0,2m. Rýha bude šířky cca 1500 mm nebo dle vzniklého požadavku stavby. Vytěžená zemina bude odvezena na skládku zemin. Nesoudržná omítka bude otlučena, spáry budou vyškrabány, zdivo bude důkladně očištěno a zbaveno prachu

Budou provedeny infuzní vrty proti vztlínající vlhkosti min. do ½ tloušťky zdiva, aby nedošlo v další etapě a provádění vrtů v prostoru 1.PP k porušení hydroizolačních stěrek pod terénem. Injektáž bude provedena křemičitým roztokem Aquafin F.

Provede se vyrovnávací vrstva, nebo vyspárování podkladu před hydroizolační stěrkou - použitím vápenocementové malty s přísadou **Asoplast MZ**, popřípadě těsnící maltou **Asocret M30** dle katalogového listu výrobce.

Jako vhodný materiál pro izolační stěrku bude použita minerální stěrkovou izolaci Aquafin RB400 – velmi pružná stěrka, která je vhodná svou přídržností i na pevné nosné zbytky asfaltových izolací. Hlavní výhodou této izolace, která je vhodná i proti tlakové vodě, je její paropropustnost, tudíž zbytková vlhkost z obvodových konstrukcí může vysychat i do exteriéru. Konstrukce nebude z venkovní strany parotěsně uzavřena, proto bude umístěna geotextilie a nopová fólie, která bude při horním okraji zakončena ukončovací lištou. Výkop bude obložen geotextilií.

Rýha při vnějším líci objektu bude zasypána kačírkem. Zasypání možno provést rovněž jiným materiálem se stálými filtračními vlastnostmi. Vhodný materiál bude upřesněn s přihlédnutím k finančním možnostem investora. Bude provedeno doplnění konstrukčních vrstev chodníku a následně provedena pokládka betonové dlažby. Následně bude provedena pokládka původní betonové dlažby. Budou dodrženy technologické předpisy a postupy při provádění stavby výrobci navržených stavebních materiálů.

Odvodnění

Stávající objekty bytových domů mají okapní svody napojeny do kanalizace. Před zahájením prací budou provedeny kamerové zkoušky všech přípojek stávajících okapních svodů. Po jejich vyhodnocení bude stanoveno přesná délka výměny kanalizačních přípojek jednotlivých svodů!

Budou vyměněny všechny lapače střešních nečistot a vyměněna poškozená potrubí.

II. etapa

Zdivo z vnitřku, vnitřní stěny.

Nejdříve bude otlučena omítka v celém prostoru 1.PP včetně stropů. Spáry budou vyškrabány, zdivo bude důkladně očištěno a zbaveno prachu.

Pro dlouhodobě funkční sanaci objektu doporučujeme jako optimální metodu vytvoření horizontální izolace zdiva tlakovou infuzní clonou na obvodových stěnách objektu. Tedy izolaci v úrovni podlah 1.PP. Horizontální izolace je velice důležitá pro zamezení dlouhodobého negativního vlivu vztlínající zemní vlhkosti. Vzhledem k výškové úrovni infuzních vrtů nevznikají prakticky žádné náročnější detaily napojení infuzní clony v rozích a koutech ani napojení clony s plošnou izolací podlah.

Na základě průzkumu a našich zkušeností považují za optimální systém dodatečné hydroizolace infuzní clonou AQUAFIN F (AQUAFIN F je utěšňující a hydrofobizující infuzní clona, s účinností použití až do 95% provlhnutí (dle WTA 4-4-04).

Budou provedeny infuzní vrtý proti vztlínající vlhkosti min. do ½ tloušťky zdiva, aby nedošlo v další etapě a provádění vrtů v prostoru 1.PP k porušení hydroizolačních stěrek pod terénem. Injektáž bude provedena křemičitým roztokem Aquafin F.

V případě nálezu vodorovné izolace v prostorách 1.PP bude postupováno následovně:

U podlahy se doporučuje vytvořit fabion z těsnící rychleschnoucí malty Asocret M30 a přepracovat Aquafinem 1K s přesahem nad hranici infuzní clony a na podkladní podlahovou konstrukci. Na tuto vrstvu lze aplikovat vodorovnou izolaci podlah odolnou radonu např. Combidic 2K premium s ochranou vrstvou ASO-Systemvlies 02.

Konstrukce okapového chodníku:

Betonová dlaždice tl.30 mm

šterkové lože tl.30 mm

ŠD tl.150 mm

210 mm celková vrstva

c) mechanická odolnost a stabilita

Výkopy musí být paženy! V případě deťů je třeba zajistit intenzivní čerpání vody

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Neřeší se.

b) výčet technických a technologických zařízení

Neřeší se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stávající stav, neřeší se.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Neřeší se.

b) energetická náročnost stavby

Neřeší se.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Prováděná stavba nebude mít žádný vliv na okolní zástavbu. Stavební činnost bude probíhat na pozemku vlastníka objektu. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí. Po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek, vibrací, hlučnosti nebo prašnosti, rovněž nebudou používány žádné energeticky ani technologicky náročnější zařízení. Při výstavbě a dopravě materiálu musí být pamatováno na maximálně možné odstranění prašnosti. Znamená to kropení a průběžné udržování čistoty. Při osvětlení staveniště nesmí dojít k oslňování okolní komunikace ani sousedních objektů. Po dokončení objektu budou vznikat pouze odpadní látky vznikající při provozu objektu.

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a stavba nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí.

Hygienické požadavky na stavbu, jako je zajištění dodávky pitné vody, možnost vytápění, větrání a přirozeného nebo umělého osvětlení, nejsou řešeny z důvodu charakteru stavby

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem

Neřeší se.

e) protipovodňová opatření

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající, neřeší se.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojky okapních svodů KG DN100 – předpokládaná výměna – 22 m.

Sklepní světlík – 4ks – délka přípojek KG DN100 - 12 m

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení je stávající a provedením stavby se nezmění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Hlavní přístup na staveniště je zajištěn z ulice Sládkova

c) doprava v klidu

Neřeší se.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Neřeší se.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a stavba nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí.

Objekt je navržen s použitím moderních technologických postupů a z nezávadných stavebních materiálů tak, aby co nejméně negativně ovlivnily životní prostředí a zdraví jejich uživatelů.

Během prací na stavbě nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení.

Ovzduší – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení kvality ovzduší v lokalitě.

Hluk – Stavební práce budou probíhat pouze ve dne, s prací v noci se neuvažuje. Při výstavbě se uvažuje s použitím standardních strojů a nástrojů, žádné stroje s nadměrnou produkcí hluku nebudou používány.

Při užívání dokončené stavby se nepředpokládá s překročením hladiny hluku nad přípustnou mez. Nenavrhují se žádná opatření k ochraně proti hluku, protože se předpokládá, že standardním užíváním stavby nebude docházet k navýšení hluku oproti stávajícímu stavu.

Voda – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení kvality podzemních vod.

Odpady – zůstane zachováno stávající řešení.

Půda – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na kvalitu půdy. Orná půda se na pozemku nevyskytuje.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít vliv na zhoršení stavu přírody a krajiny. V lokalitě se nenachází žádné památné stromy nebo oblasti s výskytem chráněných rostlin a živočichů. Ochrana stávajících stromů a keřů na pozemku bude řešena standardními ochrannými konstrukcemi např. obednění nebo oplocení.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Pozemky dotčené stavbou se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Rozsah a druh stavby nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma se nenavrhují.

B.7 Ochrana obyvatelstva. Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nejsou nutná žádná zvláštní opatření k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Množství materiálu pro hlavní konstrukce bude určeno po finálním zaměření celého objektu po odstranění náletové zeleně.

Doprava těchto materiálů bude probíhat postupně, skládka materiálu pro stavbu bude zřízena na pozemku vlastníka a to krátkodobě, dle potřeby materiálu pro stavbu.

b) odvodnění staveniště

Staveniště nebude uměle odvodněno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště bude zajištěn stávajícím místní komunikací. Pro potřeby stavby bude doprava materiálu a techniky zajišťována těmito cestami. Elektrická energie a voda bude v případě potřeby řešena napojením ve stávajícím objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební činnost se bude provádět v prostoru navrhovaného objektu a na pozemku vlastníka. Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště není nutné chránit zvláštním způsobem vyjma mobilního oplocení v průběhu realizace.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

V době výstavby je považována za staveniště celá plocha dotčených pozemků. Charakter záborů je dočasný

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební dřevo. V malém množství se také mohou vyskytnout zbytky nejrozličnějších izolačních hmot (asfaltové lepenky, tepelná a zvuková izolace apod.), dále zbytky instalačního materiálu (zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod.). Rovněž se budou vyskytovat zbytky nátěrových hmot a jejich obalů, různá lepidla apod.

Předpokládané typy odpadů, které na stavbě vzniknou:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. č.93/2016 Sb.	Specifikace odpadu	Kategorie	Způsob naložení s odpadem	Předpokládané množství [t]
17 01 02	cihly	O	recyklační zařízení/skládka	0,1
17 01 01	beton	O	recyklační zařízení/skládka	0,1
17 02 02	sklo	O	recyklace	0,05
17 02 03	plasty	O	recyklace	0,05
15 01 06	směsné obaly	O	skládka	0,1
17 02 01	dřevo	O	recyklace	0,2
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	spalovna NO nebo skládka NO	0,01

15 01 02	plastové obaly	O	recyklace	0,06
17 04 01	měď, bronz, mosaz	O	recyklace	0,005
17 04 02	hliník	O	recyklace	0,005
17 04 05	železo a ocel	O	recyklace	0,1
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O	materiálové využití	200
17 04 11	kabely	O	recyklace	0,005
17 05 04	zemina a kamení	O	materiálové využití	558
17 06 04	izolační materiály	O	recyklace, odvoz na skládku	0,05

Přesné vyprodukované množství odpadů nelze v době přípravy projektové dokumentace určit. V době přípravy projektu není znám dodavatel a jeho efektivita, či stavební postupy.

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech. Konkrétní nakládání s odpady je doporučeno provádět dle metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi zveřejněného 08/2018. Především bude dbáno na předcházení a minimalizaci vzniku odpadů. Materiály budou přednostně upraveny nebo připraveny k opětovnému použití přímo na stavbě. Další možností je recyklace odpadů, jiné využití (materiálové, energetické) a až poslední možností je odstranění odpadů – odvoz na skládku. Separaci odpadů bude provádět zhotovitel stavby přímo na staveništi, odpady budou shromažďovány v oddělených nádobách (kovové kontejnery, plastové pytle, uzavíratelné nádoby) podle jednotlivých druhů a kategorií odpadů dle katalogu, který je uveden v příloze Vyhlášky 93/2016 Sb. O katalogu odpadů.

Případné skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce vedené oprávněnou osobou dle zákona o odpadech (seznam těchto osob je k dispozici volně na: <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>). Separaci a odvoz těchto odpadů ze stavby zajistí dodavatelská firma. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o tom, jak bylo s odpady ze stavby naloženo.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Výkopové zeminy budou odvezeny na úložiště obce k dalšímu využití.

Zemina s příměsemi (stavební materiál apod.), které nejde vyseparovat, bude odvezena k dalšímu materiálovému využití jako odpad 17 09 04 - Směsné stavební a demoliční odpady. Výskyt kontaminované zeminy (např. ropnými látkami z úkapů), kterou by bylo nutné odvézt na skládku NO, se nepředpokládá.

Při provádění stavby se předpokládá cca 280 m³ vykopané zeminy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Objekt je navržen s použitím moderních technologických postupů a z nezávadných stavebních materiálů tak, aby co nejméně negativně ovlivnil životní prostředí a zdraví jejich uživatelů. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při výstavbě budou dodrženy bezpečnostní předpisy. Základní požadavky na dodržení bezpečnosti práce jsou dány vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Investor seznámí zástupce dodavatelské firmy s podmínkami chování na pozemku a se všemi riziky, která se mohou vyskytnout. Zástupce firmy před zahájením prací seznámí všechny pracovníky i subdodavatele s předpisy BOZ a seznámí je s podmínkami a riziky

uvedenými investorem. Rovněž je seznámí s riziky vyplývajícími ze stavební činnosti. Při stavebních pracích lze použít pouze stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům bezpečnosti práce. Stroje a nástroje lze používat pouze k účelu, ke kterému jsou technicky způsobilé a jsou v souladu s ustanoveními, které jsou dány výrobcem a technickými normami.

Dle zákona 309/2006 Sb. §15, odst. 1 a 2 není potřeba zpracovat plán BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy staveniště, včetně blízkého okolí se z hlediska pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace nebudou provádět. Tyto osoby se na staveništi ani v jeho blízkém okolí po dobu výstavby nebudou vyskytovat.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Dopravně inženýrská opatření se nestanovují. Charakter stavby a okolní situace to nevyžaduje.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Žádné podmínky se nestanovují.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Výstavba bude probíhat najednou, dílčí termíny se nestanovují.

V Chebu 10. 3. 2021

Vypracoval: Petr Hradil